

U M O W A N R ŚDS.242.3.V.2023

zawarta w Wałczu dnia roku pomiędzy:
Gmina Miejską Wałcz NIP 765-160-28-96 w imieniu której działa administrator
Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Wałczu
ul. Nowomiejska 4 REGON 331 025 825

reprezentowany przez:

mgr **Annę Baculewską** – Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Wałczu
zwaną dalej **Zamawiającym**,
przy kontrasygnacie Wiesławy Kowalskiej – Główna Księgowa

a

.....
(**nazwisko i Imię / Nazwa Wykonawcy**)

NIP **REGON**

.....
(nazwa organu rejestrowego , numer KRS)

reprezentowanym przez:

.....
(**nazwisko i imię- stanowisko osoby upoważnionej**)

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane **pn.: Wymiana 16 szt. okien i 2 szt. przeszklonych przesłonów budynków 1 i 2 polegającą na demontażu obecnej i montażu nowej stolarki okiennej wraz z obróbką tynkarską Środowiskowego Domu Samopomocy w Wałczu ul. Nowomiejska 4 realizowana w ramach programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „ Za Życiem”, działanie 3.2 Rozwój Sieci Środowiskowych Domów Samopomocy.**

2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować:

2.1 . Budynek I Środowiskowego Domu Samopomocy w Wałczu

- a) **2** szt. okien w korytarzu wraz montażem podokienników i obróbką tynkarską,
- b) **3** szt. okien w pomieszczeniu socjalnym wraz z montażem podokienników i obróbką tynkarską ,
- c) **4** szt. okien w pomieszczeniu kuchni wraz z montażem podokienników i obróbką tynkarską
- d) **2** szt. przeszklonych witryn wejściowych.

2.2. Budynek II Środowiskowego Domu Samopomocy w Wałczu :

- a) 2 szt. okien w pomieszczeniu biura wraz montażem podokienników i obróbką tynkarską,
- b) 3 szt. okien w pomieszczeniu pracownia komputerowa- kawiarenka wraz montażem podokienników i obróbką tynkarską,
- c) 3 szt. okien w pokoju wypoczynku wraz z montażem podokienników i obróbką tynkarską
- d) 4 szt. przeszklonych witryn wejściowych wraz z drzwiami wejściowymi
- e) 2 szt. okien (witryn) w korytarzu

3. Na przedmiot umowy określony w §1 umowy składa się następujący zakres rzeczowy robót:

- a) demontaż starej stolarki okiennej;
- b) zakup, dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z obróbką tynkarską (16 szt.);
- c) zakup , dostawa i montaż, przeszklonych witryn wejściowych wewnętrznych 6 szt. i 1 szt.;
- d) drzwi wewnętrznych w budynku 1 i 3 ŚDS;
- e) zakup, dostawa i montaż 2 szt. witryn (korytarz budynek nr 2);
- f) demontaż starych parapetów;
- g) montaż parapetów zewnętrznych stalowych lub drewnianych (16 szt.);
- h) montaż nowych parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach budynku nr 1 i 2 wymienionych w specyfikacji zapytania ofertowego (16 szt.);
- i) utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej;
- j) roboty malarskie i tynkarskie w pomieszczeniu.

3. Do wykonania robót budowlanych określonych w §1 pkt 2 Wykonawca użyje własnych narzędzi i materiałów budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest cały zakres robót będący przedmiotem umowy wykonać nakładem własnym. Zatrudnienie podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi remontowej określonej w § 1 pkt.1 zgodnie z złożoną wyceną z dnia i zleceniem Zamawiającego, zasadami wspólczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter jego działalności.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia** **2023.**
2. Wykonawca udziela gwarancji na montowane okna i wykonanie roboty budowlane
3. Okres gwarancji wynosi:
 - **miesiące na stolarkę okienną**
 - **miesiące na wykonane roboty budowlane.**
4. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 7 dni. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie 14 dni.
5. Jeżeli Wykonawca wykona pracę w sposób wadliwy, sprzeczny z niniejszą umową Zamawiający ma prawo odmówić wypłaty całości lub części umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie brutto wg złożonej oferty cenowej złotych brutto (słownie zł.:)
w tym : podatek VAT 23% tj. zł
wartość netto zł.: zł
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** od dnia bezusterkowego odbioru robót i otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT dla :

NABYWCA:

**Gmina Miejska Wałcz
Pl. Wolności 1
78- 600 Wałcz
NIP 765-160-28-96**

ODBIORCA/PŁATNIK

**ŚRODOWISKOWY DOM
SAMOPOMOCY
ul. Nowomiejska 4
78-600 Wałcz**

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
 - b) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - c) którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - d) Zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy.

§ 6

1. Sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

